

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakentamattoman asuntotontin 837-37-5728-1 vuokraoikeuden siirtäminen
TRE:4494/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistos sihteeri Jaana Rimpi-Muhonen, puh. 040 801 6777, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Rakentamattoman tontin Linnainmaa-5728-1 vuokraoikeuden siirto Asunto Oy Tampereen Linnainmaan Rosamarian nimiin hyväksytään. Siirron osalta ei peritä vuokrasopimuksen 6.1. kohdan mukaista sopimussakkoa.

Siirron saajan tulee kirjauttaa vuokraoikeus nimiinsä Maanmittauslaitoksella, järjestellä kaupungin hakema kiinnitys sekä maksaa toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 10.12.2020 § 736 on tontti Linnainmaa-5728-1 vuokrattu Leike Oy:lle (y-tunnus 2544050-4) perustettavan yhtiön lukuun. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 17.12.2020 ja voimassa 1.12.2020 - 30.11.2080. Vuokrasopimuksen 6.1. kohdan mukaan vuokraoikeuden edelleen luovuttaminen on kielletty ennen vuokrasopimuksen 3.2. mukaisen rakentamisvelvoitteen täyttämistä.

Pia Ojala Leike Oy:n asiamiehenä ilmoitti 19.2.2021 päivätyllä kirjeellä Leike Oy:n luopuvan yhtiön perustamisesta perusteluna osakeyhtiölain 2 luvun 111 §:n mukainen oikeus luopua yhtiön perustamisesta ja pyytänyt vuokraoikeuden kirjaamista Leike Oy:n nimiin. Leike Oy muutettiin tontin vuokralaiseksi kiinteistöjohtajan 22.1.2021 §:ssä 113 tekemän päätöksen perusteella.

Tontti on rakentamaton, mutta kohteen rakentamistyöt on nyttemmin aloitettu.

Rakentamisen edetessä on käynyt ilmi, että kiinteistön hallinnoinnin kannalta tontin vuokraaminen suoraan asunto-osakeyhtiölle rakennuttajan sijaan olisi silttenkin järkevämpi vaihtoehto.

Pia Ojala on edelleen Leike Oy:n valtuuttamana pyytänyt kirjeellään 2.6.2022 lupaa vuokraoikeuden 837-37-5728-1-L1 siirtämiseen Leike Oy:n perustamalle ja myöhemmin rekisteröitävälle Asunto Oy Tampereen Linnainmaan Rosamaria -nimiselle yhtiölle (y-tunnus 3288560-8) ilman, että vuokraoikeuden siirrosta tulee maksettavaksi maanvuokrasopimuksen kohdassa 6.1. tarkoitettua sopimussakkoa.

Vuokraoikeus on kirjattu Leike Oy:n nimiin ja vuokraoikeuteen kohdistuu kaupungin hakema panttikirjakiinnitys. Asunto-osakeyhtiön tulee omalla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kustannuksellaan huolehtia vuokraoikeuden kirjaamisesta ja kaupungin kiinnityksen siirtämisestä Asunto Oy Tampereen Linnainmaan Rosamarian nimiin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on luvan antamisesta kaupungin luovuttamien vielä rakentamattomien tonttien luovuttamiseksi edelleen.

Tiedoksi

hakija, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Aila Taura

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 13.6.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 13.6.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
13.06.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 378

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.